



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Chirgoni Pietro Nicola c/o Geom. Daniele Atzori
daniele.atzori@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una piscina pertinenze dell'hotel ristorante "La Marina". Comune: Badesi. Proponente: Sig. Chirgoni Pietro Nicola. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 30184 del 21.10.2025, regolarizzata in data 17.11.2025 (prot. DGA n. 33363 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una piscina nelle pertinenze di un hotel ristorante, ubicato in Area agricola su terreno identificato al Foglio 59, mappale 4122 del Catasto comunale di Badesi.

La piscina in progetto, da realizzare sul terreno di pertinenza dell'hotel esistente, privo di vegetazione e facilmente accessibile con i mezzi, avrà forma rettangolare della superficie utile di 68 m² e profondità massima di 1,50 m, sarà dotata di locale motori e contornata da uno spazio pavimentato funzionale alla relativa fruizione.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Foci del Coghinas* (cod. ITB010004) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area già antropizzata non interessata e distante da habitat di interesse comunitario, ubicata in prossimità del confine della ZSC coincidente con la S.P. 90, e a poca distanza dal centro abitato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Nella cartografia allegata al Piano di Gestione della ZSC interessata, la tipologia d'uso del suolo dell'area di intervento risulta idonea per la presenza di alcune specie di interesse comunitario, tra cui *Alectoris barbara* (Pernice), *Burhinus oedicnemus* (Occhione) e *Lullula arborea* (Tottavilla); le relative Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 non prevedono particolari misure o divieti in riferimento a tali specie. L'intervento verrà comunque realizzato al di fuori dei periodi di riproduzione della maggior parte delle specie potenzialmente presenti.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area o la realizzazione di recinzioni. La piscina verrà realizzata in modo da consentire la facile fuoriuscita della piccola fauna che dovesse cadervi accidentalmente e sarà dotata di idonea copertura nei periodi di non utilizzo. Nelle aree circostanti la piscina è prevista la piantumazione di specie autoctone, scelte esclusivamente tra quelle presenti nel Sito Natura 2000 in questione.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

ritenuto altresì opportuno, ad ulteriore tutela delle specie di importanza comunitaria eventualmente presenti nell'area di intervento, che venga recepita la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,

considerato che l'intervento in esame ricade in un contesto antropizzato, in un'area circoscritta e non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, nonché delle Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI